

**Prodej chalupy se zahradou (419 m²) k částečné rekonstrukci,
Všemyslice-Neznašov, okr. České Budějov**

Všemyslice



Vyřizuje

Eva Dolejšová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776062831**E-mail:**eva.dolejsova@rkstejskal.cz

Z

4 310 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost vhodná jako chalupa nebo rodinný dům se nacházejí poblíž centra Neznašov u Týna nad Vltavou. Stavba poskytuje jak místo k celoročnímu bydlení, tak příležitost pro dílnu, sklad materiálu či jiné využití nebo rozšíření o další obytný prostor.

Zastavěná plocha objektu je 142 m², obytná část ca 90 m² s potenciálem rozšíření (dalších min. 50m²). Výměra zahrady je 277 m² a celková plocha celé nemovitosti je 419 m².

Dům je má dvě propojené části (možno zcela oddělit), kdy každá z nich má své popisné resp. evidenční číslo. To dává možnost využití nemovitosti na mnoho způsobů - vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s dílnou nebo s podnikáním. Aktuálně se obývací prostory skládají z 3+1 s koupelnou a předsíní rozdělené do patra (podkroví) a přízemí. Rekonstrukcí prošla část oken (výměna za nové), vstupní dveře, došlo k úpravě dispozice přiček v části domu a k odstranění nevhodných instalací.

Dům je napojen na obecní vodu, kanalizaci a elektřinu, plyn je hranicí pozemku s vyzděnými kapličkami. Každá část domu (číslo popisné) má svá vlastní měřidla.

Chalupa je vytápěna stylovým krbem na dřevo s průduchy do podkroví. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům není podsklepen.

Udržovaná zahrada s okrasnými i užitkovými rostlinami a posezením dává prostor k relaxu i tvoření.

Parkování je možné před domem.

V obci se nachází obecní úřad, mateřská a základní škola, obchod, zastávka, autobusu, restaurace, apod. Ostatní občanská vybavenost je dostupná v Týně nad Vltavou (3 km) nebo v nedalekých Českých Budějovicích (36 km). K JETE Temelín je dojezd pouhých 7 km.

V okolí je možnost procházek, rybaření, houbaření, cykloturistiky a dalších aktivit v okolí řeky Vltavy či navazující přírodě.

Pro více informací a domluvu prohlídky mě kontaktujte.

Pomoc s případným financováním je samozřejmostí.