

Prodej bytu 2+kk, 56 m², Mcely

Mcely



5 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji bytové jednotky v novostavbě moderního bytového domu v obci Mcely u Nymburka – klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností (cca 15 minut do Nymburka, 40 minut na Černý Most, Praha).

V domě jsou celkem 3 patra. Přízemí až 2. patro nabízí bytové jednotky o dispozici 2+kk, ve 3. patře se nacházejí prostornější byty 3+kk.

Aktuálně jsou k dispozici byty 2+kk o velikosti přibližně 52–56 m² a 3+kk o velikosti přibližně 84–86 m². Celkem jsou v tuto chvíli v nabídce 3 byty 2+kk a 2 byty 3+kk, přičemž 5 jednotek je již rezervováno. Dohromady tedy 50% jednotek vyprodáno.

Byty jsou ve fázi dokončování menších vizuálních úprav, je však možno je plně obývat.

Byty budou předány v kvalitním standardu, který zahrnuje lepený vinyl v obytných místnostech, keramickou dlažbu v chodbách a koupelnách a kompletně vybavené koupelny (obklady, dlažba a sanitární vybavení). V celém bytě je podlahové vytápění, zdrojem tepla i teplé vody je tepelné čerpadlo a objekt je napojen na obecní kanalizaci. Všechna okna v domě jsou trojskla a díky tomu spadá budova do PENB C.

Pro zájemce je k dispozici také možnost úprav podle individuálních představ:
externí balkóny - realizovatelné za příplatek,
venkovní zateplovací žaluzie od subdodavatele,
kuchyně na míru od developera - rovněž za příplatek.

Tyto nadstandardní prvky nejsou zahrnuty v základní ceně; konkrétní nabídky a technické detaily Vám rád zašlu na vyžádání.

Jedná se o ideální nabídku pro ty, kteří hledají nové, moderní bydlení na vesnici a nechtějí bydlet ve větším městě.

Obec Mcely nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Nymburce, který je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem. Najdete zde supermarkety, menší obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště, restaurace, úřady i další služby. Praha - Černý Most je vzdálena přibližně 40 minut jízdy, což činí tuto lokalitu vhodnou i pro dojíždění do hlavního města. Obec je známá také díky zámku Mcely a své poloze v blízkosti přírodního parku Jabkenicko.

V případě zájmu o detailní informace o dostupných jednotkách, půdorysy nebo termín osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.