

Prodej rodinného domu 150 m² s pozemkem 515 m² + terasa 8 m²

Nedakoničky, 69685, Moravský Písek

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Mlčoch**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 734 222 221**E-mail:** mlcoch@justo.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Celková podlahová plocha:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 7+1 a užitné ploše 150 m², který se nachází na adrese Nedakoničky 181, Moravský Písek.

Dům je možné ihned užívat a případnou rekonstrukci realizovat postupně podle vlastních představ. Velkou předností je dispoziční řešení umožňující využití jako dvě samostatné bytové části, díky čemuž je nemovitost zajímavá také pro vícegenerační bydlení. K domu náleží zahrada, garáž a rovinatý pozemek přístupný z obou stran.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dispozice 7+1 a užitná plocha 150 m²
- Dům lze ihned obývat a postupně rekonstruovat podle vlastních představ
- Dispoziční řešení umožňující dvě samostatné bytové části
- Vhodné také pro vícegenerační bydlení
- Rovinatý pozemek přístupný z obou stran
- Zahrada a garáž
- Klidná rodinná lokalita
- Dobrá dostupnost do okolních měst
- Výborná poloha také pro cesty směrem na Slovensko a do Rakouska

K nemovitosti máme připravenou podrobnou technickou dokumentaci včetně zprávy z technické inspekce, aby měli zájemci před svým rozhodnutím maximum dostupných informací o skutečném stavu domu.

Po vyplnění kontaktního formuláře Vám automaticky zašleme kompletní dokumentaci k nemovitosti, technické informace a pokyny k rezervaci termínu prohlídky. Pokud e-mail neobdržíte, zkontrolujte prosím také složky Spam nebo Nevyžádaná pošta.

Prohlídkový den proběhne ve čtvrtek 24. září 2026. Svůj termín prohlídky je nutné rezervovat předem.

Po prohlídce budete mít dostatek času vše v klidu zvážit. Pokud se rozhodnete, že je tato nemovitost pro Vás tou pravou, můžete svůj zájem o koupi potvrdit nejpozději do neděle 27. září 2026 do 24:00 hodin.

Vyhodnocení proběhne do středy 30. září 2026 do 18:00 hodin.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Každá situace má řešení. My ho známe.