



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120149JS

Prodej rodinného domu 6+kk, CP 793 m², Slavkov u Brna

0, 68401, Slavkov u Brna



18 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	230 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atypický rodinný dům o dispozici 6+kk ve Slavkově u Brna. Dům se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra a díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití pro rodinné bydlení i případnou investici. Dle územního plánu je možné nemovitost přestavět na bytový dům. Dům je celopodsklepený. V přízemí se nachází dva pokoje, komora a samostatné WC. V 1. patře je k dispozici prostorná moderní kuchyně s veškerými spotřebiči a velký obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup do zimní zahrady. Ve 2. patře jsou dva pokoje, koupelna a samostatné WC. V podkroví se nachází další pokoj a půda, která nabízí prostor pro další úložné možnosti. Nemovitost stojí na pozemku o celkové ploše 793 m² s uliční šíří cca 28 m, což nabízí zajímavý prostor nejen pro bydlení, ale také pro případné další stavební či investiční záměry. Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotních služeb, obchodů a dalších služeb. Významnou dominantou města je barokní Zámek Slavkov - Austerlitz s rozsáhlým zámeckým parkem, který je vhodný k procházkám a relaxaci. V okolí se nachází také golfový areál a řada možností pro sportovní a volnočasové aktivity. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Slavkov u Brna leží přibližně 5 minut jízdy od dálnice D1 a město má přímé vlakové spojení směrem na Brno a Veselí nad Moravou. V případě, že Vás nemovitost zaujala, kontaktujte makléře.