

Leptač, stavební parcela

Chroboly



1 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

František Kott

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 603 154 902

E-mail:

nemoreality@nemoreality.cz

Celková podlahová plocha: 1704 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Leptač o výměře 1.704 m², který je dle aktuálně platného územního plánu určen k zastavění jako plocha smíšená obytná k výstavbě 1-2 RD. Tento pozemek se nachází v malebné obci pod horou Libín, což z něj činí ideální místo pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu.

Pozemek je dobře dostupný díky skvělému přístupu z hlavní průjezdné komunikace mezi Prachaticemi a Českým Krumlovem, což zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup po celý rok. Voda levná obecní. Kanalizace bude řešena pomocí domácí čistírny odpadních vod (DČOV – s odvodem do obecní stoky DN 300) nebo jímky, což nabízí flexibilitu při výstavbě. Elektřina u pozemku.

Lokalita se nachází v klidné oblasti, která nabízí přímý kontakt s přírodou a krásné výhledy. Přitom je vzdálená pouze 2 km od okresního města, což zajišťuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb a zázemí. Tento pozemek je tak ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného života v přírodě a zároveň výhodné umístění s přístupem k městskému zázemí.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnosti a pomůžeme s koupí tohoto atraktivního pozemku.