

Chorvatsko - Svetvinčenat, novostavba rodinného domu s bazénem

Istarska županija



13 920 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Dušek

Tel.: 388 319 990

GSM: 602 684 506

E-mail:

dusek@nemo-reality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte luxus a pohodlí v srdci krásné Istrie? Představujeme vám vynikající samostatný dům, ideální domov pro rodinu, která oceňuje kvalitu života, pohodlí a přírodní krásy.

Dům se nachází v lokalitě půvabného městečka Svetvinčenat. Dům je nově postaven v moderním stavebním stylu s velkými prosklenými stěnami, kterými proniká hojné světlo. Skládá se ze vstupní haly, kuchyně, jídelny, toalety, technické místnosti, obývacího pokoje s krbem a přístupu na venkovní terasu, kde je venkovní bazén se sluneční terasou pro relaxaci a zábavu. Vnitřní schodiště zároveň spojuje 1. patro, kde jsou 4 prostorné a světlé ložnice se 4 moderními a plně vybavenými koupelnami.

Dům nabízí panoramatický výhled na zeleň a částečný výhled na moře z 1. patra. Tento dům je navržen s důrazem na každý detail, poskytuje maximální komfort a styl. Tepelné čerpadlo (topení i chlazení) zajišťuje optimální teplotu po celý rok, zatímco prostorné pokoje a luxusní koupelny vás zvou k relaxaci a zábavě.

Ideální pro rodinné posezení a večírky s přáteli je velká venkovní terasa s letní kuchyní, která je ideálním místem pro vaření i stolování venku. Veliký bazén je navíc tím správným místem pro ochlazení v horkých letních dnech.

Dům se nachází v klidném prostředí s krásným panoramatickým výhledem na zeleň, poskytující pocit soukromí a klidu. Z prvního patra si také užijete částečný výhled v dálí na moře, který dodá vašemu budoucímu domovu zvláštní kouzlo. Lákavý život na krásné Istrii. Lokalita a okolí Svetvinčentu vám umožňuje vychutnat si tu nejlepší gastronomii, kterou Istrie nabízí – od špičkových vín, lanýžů, sýrů až po olivový olej a další místní pochoutky.

Čeká na vás dokonalá oáza. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem tohoto krásného domu, který představuje ideální kombinaci luxusu, pohodlí a přírodních krás. Udělejte první krok směrem do srdce Istrie!

Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavyšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby

českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Náš specialista umí plyně chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do věcí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků aj.