

Chorvatsko - Banjole, dům blízko pláže s garáží a zahradou

Dvorine, Istarska županija



9 096 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Dušek

Tel.: 388 319 990

GSM: 602 684 506

E-mail:

dusek@nemo-reality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme tento okouzlující rodinný dům se nachází v krásné oblasti Istriie, poblíž Medulinu v Banjole, jen pár minut od Puly. Tento dům svázaný jednou zdí se sousedním dům nabízí dokonalou kombinaci komfortu a funkčnosti s celkovou plochou 155 m².

V suterénu je možné využít všestrannou místnost jako tavernu nebo hernu spolu s menším úložným prostorem.

Zvýšené přízemí má moderní kuchyň, prostornou koupelnu, velký obývací pokoj a jídelní kout.

Z obývacího pokoje se otevírá krytá terasa vedoucí na upravený dvůr. Najdete zde venkovní stůl na posezení a krásný gril na grilování s rodinou a přáteli.

V mezipatře se nachází pohodlná ložnice, zatímco první patro nabízí tři další ložnice, druhou koupelnu a velkou terasu o velikosti 20 m², která je ideální pro relaxaci nebo vychutnání si výhledu. Součástí domu je i vhodně umístěný úložný prostor v podkroví.

Další vybavení zahrnuje garáž a dvě parkovací místa před domem. Dvůr je pečlivě udržovaný a krásně upravený, jak je vidět na reklamních fotografiích. V blízkosti domu najdete veškeré potřebné vybavení pro pohodlné rodinné bydlení: supermarket, školku, základní školu, kostel, autobusovou zastávku, tavernu, restauraci a pizzerii.

Nachází se v klidné čtvrti, tento dům je ideální pro rodinný život, s blízkostí k plážím a všechny vymoženosti, které nabízí istrijské pobřeží. Nenechte si ujít příležitost investovat do svého vysněného domova v této krásné destinaci. Exkluzivně spolupracujeme s chorvatskými RK, jejich cena se nenavýšuje. Navíc v rámci této ceny nabízíme služby českého realitního specialisty, s dlouholetými zkušenostmi i dokonalou znalostí chorvatského prostředí. Náš specialista umí plynule chorvatsky a veškerá jednání i právní a vlastnické záležitosti zařídí a uvede nového majitele do věcí, týkajících se plateb energií, vody, komunálních poplatků aj.