

Prodej pozemku se stavbou před dokončením,

Dubí



Vyřizuje

Kamil Hotovec**GSM:** +420608356595**E-mail:**kamil.hotovec@re-max.cz**2 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena konečná, včetně DPH
a právních služeb.**Celková podlahová plocha:** 374 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: nabízíme Vám možnost koupě dvoupodlažní zděné novostavby k rekreaci před dokončením, se stavebním povolením a plnou projektovou dokumentací, zdrojem tepla bude kotel na dřevo, doplněný sekundárním zdrojem - elektrokotlem. Elektrina napojením na stávající přípojku silnoproudé elektřiny, odkanalizování do stávající žumpy na stavebním pozemku.

Zastavěná plocha čítá 43,18 m², podlahová plocha 1.NP 29,17m² + 2NP 28,39m², nepodsklepeno, celková podlahová plocha čítá 57,56m² a obestavěný prostor 280m³. Půdorys obdélníkový, střecha sedlová, dispozice 3+1 s příslušenstvím. Přístup zajištěn spoluvlastnickým podílem na přístupové cestě uvnitř oploceného areálu zahrádkářů, sezónní voda je z obecního vodovodu, celoroční možnost vody až po zhotovení studny na pozemku, odpadní vody řešeny umístěnou jímkou.

Obec umožňuje přihlášení k trvalému pobytu i do rekreačních objektů, splňujících parametry k bydlení.

Pro bližší informace - kontaktujte prosím makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.