

Chata se zahradou s možností stavby, Strunkovice nad Blanicí

Strunkovice nad Blanicí



1 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail:

smidmajer@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané chatové a zahrádkářské oblasti ve Strunkovicích nad Blanicí, pouhých 10 minut jízdy od Prachatic, je k prodeji pozemek o celkové výměře 802 m² (z toho cca 20 m² je zastavěno) . Lokalita je dlouhodobě oblíbená pro svůj klid, okolní přírodu a zároveň velmi dobrou dostupnost.

Na pozemku je zavedena elektřina i voda, zdrojem vody je vlastní vrt, což výrazně zvyšuje jeho využitelnost a dělá z něj ideální základ pro rekreační objekt nebo zahradní domek. Součástí pozemku je také menší stavba o zastavěné ploše 20 m², kterou lze využít jako dočasné zázemí, sklad nebo základ pro další úpravy. Hlavní hodnotou této nabídky je však samotný pozemek a jeho možnosti.

Pozemek není určen k výstavbě rodinného domu, nicméně v této lokalitě jsou povolené zahradní domky bez konkrétně stanovených parametrů. V okolí se navíc nachází řada staveb, které jsou v praxi využívány celoročně, ačkoliv jsou kolaudované jako chata nebo zahradní domek. To dává této nabídce zajímavý potenciál pro budoucí využití, vždy samozřejmě v souladu s platnou legislativou a územním plánem.

Strunkovice nad Blanicí nabízí základní občanskou vybavenost, pravidelné autobusové i vlakové spojení a příjemné prostředí pro rekreaci, zahradničení i dlouhodobé užívání. Okolí je vhodné pro procházky, cyklistiku i klidné trávení volného času.

Pokud hledáte pozemek s příjemnou velikostí, kompletními sítěmi a reálným potenciálem, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.