

Pronájem byt 2+1, 65

Mařákova, 57001, Litomyšl



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Radim Bašista

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 65 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného a zatepleného bytového domu bez výtahu v Litomyšli, nedaleko centra.

Byt nabízí příjemné a prostorné bydlení s krásným výhledem. Součástí dispozice je samostatná prostorná šatna a komora s místem pro pračku a sušičku, které poskytují praktické zázemí pro každodenní život.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s myčkou, troubou, digestoří a lednicí.

K bytu náleží zasklená lodžie a sklep. Parkování je možné u domu a za domem se nachází dětské hřiště. Poloha nabízí klidné bydlení v blízkosti centra Litomyšle.

Nájemné činí 15 000 Kč měsíčně.

Zálohy na služby činí 4 500 Kč měsíčně.

Předpokládané náklady na elektřinu jsou přibližně 1 500 Kč a na plyn přibližně 300 Kč měsíčně.

Kauce činí 30 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 15 000 Kč.

Majitel preferuje nekuřáky. Domácí zvířata po dohodě.

Prohlídky jsou možné od 23. září 2026. Byt je k nastěhování od 1. října 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte

evidenční číslo zakázky N119893.