

Dubovice u Prachatic, prodej rodinného domu na polosamotě

Žernovice



11 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Šlosek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 067 980

E-mail:

nemoreality@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ojedinělý soubor nemovitostí v obci Dubovice u Prachatic, který představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení, rekreaci i investici do budoucna. Součástí prodeje je rekonstruovaný a zateplený dům o zastavěné ploše 227 m² s navazujícími pozemky o celkové výměře 3 465 m². Další část nabídky tvoří samostatný pozemek o výměře 2 231 m², který je dle územního plánu určen k zastavění, a k němu náležící lesní pozemek o velikosti 664 m².

Nemovitost se nachází na mimořádně klidném, neprůjezdném místě na konci osady Dubovice, což zajišťuje dostatek soukromí, jedinečnou atmosféru a bezprostřední kontakt s okolní přírodou. Pozemky jsou obklopeny lesy a krásnou jihočeskou krajinou, takže tato nabídka osloví každého, kdo hledá místo pro klidné bydlení, chalupaření nebo prostor pro realizaci vlastních představ v zdravém, harmonickém prostředí.

Velkou předností je kombinace kvalitně zrekonstruovaného a zatepleného domu s dalším stavebním pozemkem, který nabízí zajímavý potenciál pro další výstavbu nebo investiční využití. Celek tak poskytuje široké možnosti využití, ať už pro vícegenerační bydlení, rekreační zázemí, hospodaření, nebo jako výjimečné místo pro život v soukromí a v těsném kontaktu s přírodou.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, prostor a výjimečnou polohu na polosamotě, a zároveň chtějí mít v blízkosti zázemí okresního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.