

Prodej byt 3+kk, 79

68201, Dědice, Vyškov



9 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v moderním standardu, které kombinuje výhody bytu i rodinného domu? Nabízíme vám k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk v lokalitě Vyškov-Dědice. Nemovitost se nachází v novostavbě rodinného domu, který obnáší pouze dvě bytové jednotky, což zaručuje vysokou míru soukromí, klid a pocit domovního zázemí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Soukromí a prostor: byt je součástí moderní novostavby rodinného domu v okrajové části města, kde si můžete užít klid mimo hluk centra, a přesto zůstat v blízkosti veškerých služeb.
- Prostorná terasa (12,4m²) s přímým vstupem do zahrady: ideální místo pro relaxaci, společné rodinné chvíle nebo ranní kávu na čerstvém vzduchu.
- Parkování bez starostí: v ceně jsou dvě vlastní parkovací místa přímo u domu.
- Moderní a efektivní systém vytápění a chlazení: kombinace podlahového topení a tepelného čerpadla (vzduch/voda) zajišťuje maximální tepelný komfort při minimálních provozních nákladech. Pro milovníky chladu v létě je standardem příprava pro klimatizaci v každém pokoji.
- Zateplení budovy: optimalizuje energetickou náročnost a zajišťuje příjemné klima v interiéru po celý rok.
- Energetická třída budovy je dle průkazu energetické náročnosti B, co znamená velmi nízké provozní náklady a ekologické bydlení.

Dispozice a prostorové řešení:

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu a je promyšleně členěný, přičemž všechny místnosti jsou přístupné z centrální chodby, což optimalizuje užitnou plochu. Celková plocha bytu je 79,35m², celková plocha zahrady 188 m².

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,14 m²): srdce bytu, kde se spojuje prostor pro společné aktivity a moderní zázemí pro vaření. Kuchyňská linka není součástí prodeje.
- Ložnice (19,17 m²): prostorný pokoj s dostatkem světla.
- Dětský pokoj nebo pracovna (13,92 m²): Flexibilní prostor, který lze využít podle vašich aktuálních potřeb.
- Koupelna s WC (6,7m²): vybavena sprchovým koutem s přípojkou pro pračku a sušičku, dvoj umyvadlem se skříňkou a zrcadlem s led osvětlením.
- Chodba (14,42 m²): prostorný vstupní prostor s přístupem do všech částí bytu.

Lokalita a dostupnost:

Byt se nachází ve Vyškově-Dědicích, v oblasti s kompletní občanskou vybaveností (školy, zdravotnictví, obchody). Pro pracující v Brně je lokalita mimořádně atraktivní díky rychlé dostupnosti - po dálnici D1 se do Brna dostanete již za 25 minut.

Tato nemovitost je perfektním volbou pro mladou rodinu, pár hledající klid, nebo jako investice do kvalitního bydlení v dynamicky rozvíjející se lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119797.