

Výjimečný stavební pozemek na Šumavě - Perlovice, 2 650 m²

Prachatice



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail:

smidmajer@nemoreality.cz

Celková podlahová plocha: 2650 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu: okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:** č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokdy se na trhu objeví pozemek, který spojuje absolutní klid, bezprostřední kontakt s přírodou, celodenní slunce a zároveň výbornou dostupnost města. Právě takovou příležitostí jsou Perlovice – malebná šumavská osada v nadmořské výšce téměř 1 000 m n. m., obklopená lesy a čistou horskou přírodou.

Nabízený pozemek o výměře 2 650 m² se nachází na jedinečném místě pod lesem, zároveň se jedná o proluku ve stávající zástavbě, nikoliv nově vzniklé ZTV. Jižní orientace zajišťuje slunce po celý den a díky poloze nad údolím si zde můžete užívat světlo a výhledy i v době, kdy níže položené oblasti často zahaluje stín, nebo inverze.

V pěší vzdálenosti se nachází oblíbená Libínská rozhledna, okolní lesy nabízejí nespočet kilometrů turistických a cyklistických tras a během několika minut jste v centru Prachatic.

Co dělá tuto nabídku skutečně výjimečnou?

- exkluzivní poloha v jedné z nejatraktivnějších částí šumavského podhůří
- bezprostřední sousedství lesa a maximální soukromí
- nadmořská výška téměř 1 000 m n. m.
- jižní svah s celodenním osluněním
- voda a elektřina již přímo na pozemku
- výměra 2 650 m² poskytující dostatek prostoru i soukromí
- rychlá dostupnost města a kompletní občanské vybavenosti
- velkorysé možnosti budoucí výstavby

Zcela mimořádným benefitem je rovněž skutečnost, že pozemek leží na ploše určené k zástavbě s minimem omezujících regulativů. Oproti většině obdobných nabídek tak poskytuje neobvykle širokou svobodu při realizaci budoucího domu či rekreační rezidence.

Toto není jen stavební parcela. Je to místo pro ty, kteří hledají soukromí, prostor, čistou přírodu a hodnotu, kterou již

dnes nelze jednoduše vytvořit ani nahradit. Nabídka pozemků podobného charakteru a v této lokalitě a jejich nabídka je dlouhodobě prakticky nulová.

Jedinečná příležitost vytvořit si vlastní šumavské útočiště na místě, které si svou hodnotu zachová i v budoucnu.