

NOVOSTAVBA 4+KK, 112 M² NA ŠUMAVĚ OD 6.988.000 Kč | VIMPERK - HRABICE

Vimperk



6 988 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail:

smidmajer@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový rodinný dům, ale nechcete několik dalších let řešit pozemek, projekt, stavební povolení, řemeslníky a nekonečné dokončování? Tady už máme hotovo.

V Hrabicích u Vimperka nabízíme tři zcela nové zděné rodinné domy o dispozici 4+kk a podlahové ploše 112 m². Celý projekt je dokončený, domy jsou připravené k nastěhování a cena začíná na 6.988.000 Kč.

Domy byly realizovány s důrazem na kvalitní a ušlechtilé materiály, poctivé řemeslné provedení a nadčasový vzhled. Fasádu doplňuje obklad z modřínového dřeva, venkovní plochy jsou řešeny pomocí přírodního kamene a kamenných dlažebních kostek a celkový charakter projektu příjemně zapadá do okolní šumavské krajiny.

Stejný důraz na kvalitu pokračuje i uvnitř. Dominantou interiéru jsou masivní schody, použity jsou kvalitní povrchy a materiály a celý dům působí čistě, moderně a hodnotně.

Dispozice 4+kk je praktická pro každodenní rodinné bydlení. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technickou místnost, samostatné WC a praktický skládek. V patře jsou tři samostatné ložnice a koupelna s WC.

Komfort zajišťuje teplovodní podlahové vytápění napojené na plynový kotel, a to v obou podlažích domu. Součástí jsou také solární panely, které pomáhají snižovat provozní náklady. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B - velmi

úsporná. V obývacím pokoji je navíc připravena možnost instalace krbu a domy mají funkční komín.

Domy jsou napojené na obecní vodovod i kanalizaci, takže zde neřešíte studnu, septik ani domácí ČOV.

Každý dům má vlastní samostatný vstup, vlastní venkovní prostor a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Velkým benefitem je samozřejmě lokalita. Hrabice nabízejí klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou, zároveň jste jen několik minut od Vimperka s kompletní občanskou vybaveností. A Šumava? Tu máte prakticky za dveřmi. Zadov, Kvilda, Kubova Huť, turistika, cyklistika, běžky, lyžování nebo jen víkend v přírodě – to vše je na dosah.

Tři nové domy. Dispozice 4+kk. Zděná stavba. Kvalitní materiály. Podlahové vytápění v obou podlažích. Solární panely. Obecní voda a kanalizace. Vlastní parkování. Hotovo a připraveno k nastěhování.

Pokud hledáte nový dům bez kompromisů spojených se starou nemovitostí a bez starostí vlastní výstavby, přijďte se podívat osobně. Rád vám představím všechny tři domy, jejich rozdíly, ceny i možnosti financování.