

Prachatice, pronájem bytu 1+kk

Česká, Prachatice



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslav Šlosek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 067 980

E-mail:

nemoreality@nemoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	27 m ²
Celková podlahová plocha:	27 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu družstevní byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+kk v Prachaticích, v ulici Česká. Byt se nachází v 6. patře bytového domu a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické bydlení s dobrou dostupností služeb.

Hlavní obytnou část tvoří pokoj s kuchyňskou linkou a spotřebiči. K dispozici je také pračka, lednice, skříň a rozkládací gauč. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Příjemným bonusem je lodžie, která rozšiřuje užitný komfort bytu.

K bytu náleží sklepní kóje. Podnájemce může dále využívat společné prostory domu, konkrétně kolárnu, kočárkárnu a sušárnu.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V dosahu jsou obchody, služby i další vybavenost potřebná pro pohodlné každodenní bydlení.

Měsíční podnájemné činí 8.142,- Kč.

Záloha na služby činí 2.858,- Kč měsíčně. Podnájemce se zavazuje převést odběr elektrické energie na své jméno, předpokládaná měsíční záloha činí 1 000,- Kč.

Při podpisu podnájemní smlouvy se hradí vratná kauce 22.000,- Kč. Kauci lze po domluvě rozdělit na 2 splátky, a to

11.000,- Kč uhradit při podpisu smlouvy a 11.000,- Kč uhradit do 3 měsíců od podpisu smlouvy. Provize realitní kanceláře činí 11.000,- Kč, kterou nájemce a podnájemce hradí rovným dílem, tj. každý 5.500,- Kč včetně DPH.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.