

Pronájem moderního bytu 2+kk, 55 m², s prostornou terasou a parkovacím stáním

Krumlovská, Prachatice



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Šmídmajer

Tel.: 388 319 990

GSM: 724 386 935

E-mail:

smidmajer@nemoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderně řešený a příjemně světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše přibližně 55 m², který se nachází v ulici Krumlovská v Prachaticích.

Jednou z největších předností tohoto bytu je prostorná venkovní terasa umístěná nad částí domu. Nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, lehátka nebo třeba menší zahradní sestavu a především příjemný otevřený výhled do okolní zeleně a na krajinu kolem Prachatic. V teplejší části roku tak terasa výrazně rozšiřuje obytný prostor bytu a vytváří příjemné místo pro odpočinek.

K bytu náleží také vlastní venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Samotný byt působí moderně, čistě a vzdušně. Dispozici tvoří hlavní obytná místnost propojená s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice, koupelna a praktické zázemí bytu.

Kuchyňská linka je řešena do L a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří. Díky propojení kuchyně s obývací částí vzniká příjemný otevřený prostor pro každodenní bydlení.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek místa pro manželskou postel i velkou šatní skříň. Další praktickou součástí

bytu je technická a úložná místnost, kterou lze využít například pro pračku, domácí potřeby, sportovní vybavení nebo sezonní věci.

Velmi dobře řešena je také koupelna. Stejně jako u sousedního bytu zde není nutné volit mezi vanou a sprchovým koutem – k dispozici je obojí. Součástí koupelny je dále závěsné WC, umyvadlo s úložnou skříňkou a zrcadlem. Okno zároveň umožňuje přirozené větrání a přísun denního světla.

Vytápění bytu je řešeno elektricky a jeho výhodou je podlahové vytápění, díky kterému je teplo rovnoměrně rozvedeno po místnostech a interiér není omezen klasickými radiátory.

Majitelé hledají spolehlivé, slušné a zodpovědné nájemníky se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Finanční podmínky:

Nájemné činí 13.500 Kč měsíčně.

Záloha na vodu a služby činí 1.500 Kč měsíčně, vyúčtování probíhá jednou ročně.

Záloha na elektřinu včetně vytápění činí orientačně 3.000 Kč měsíčně, přičemž výsledná spotřeba závisí na způsobu užívání bytu. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Vratná kauce činí 40.500 Kč, tedy trojnásobek měsíčního nájemného.

Provize realitní kanceláře činí 13.500 Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.