

Prodej byt 3+kk, 70^{m²}

38226, Horní Planá



6 264 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podkrovního bytu 3kk o výměře 69,6m² plus terasa v novém projektu v klidné obci Hodňov, v krásném prostředí Šumavy a v blízkosti Lipenské přehrady, nabízíme k prodeji soubor osmi bytových jednotek.

Každý z bytů je svým způsobem jedinečný a liší se svou výměrou, orientací a umístěním v domě. Šest bytů o dispozici 2+kk se nachází v jednotlivých patrech domu, přičemž některé disponují vlastním balkonem, další dva byty 3+kk jsou situovány v podkroví a nabízejí tak odlišný charakter bydlení.

Nabízený byt:

Byt č. 7 - 69,60m² - 6.264.000,- - balkon - 1 parkovací stání - podkrovní

Jeden z nabízených bytů je připraven jako kompletně vybavený vzorový byt, který zároveň ukazuje jednu z možností budoucího zařízení. Ostatní jednotky jsou nabízeny ve stavu určeném k dokončení a dovybavení podle představ nového majitele. V případě zájmu jsme schopni zajistit také kompletní dokončení bytu, díky čemuž může kupující získat jednotku připravenou k užívání, aniž by musel realizaci jednotlivých prací zajišťovat sám.

Každý byt má vlastní elektrokotel a podlahové vytápění, což umožňuje individuální regulaci teploty v jednotlivých jednotkách. Ohřev teplé užitkové vody je řešen centrálně ze společné technologie umístěné v suterénu domu.

Ke každému bytu náleží vlastní sklepní prostor v suterénu domu a jedno vlastní parkovací stání přímo u domu. Parkování je tedy zajištěno pro každou z osmi bytových jednotek, což představuje významnou výhodu jak při vlastním, tak při rekreačním či investičním využití nemovitosti.

Součástí vlastnictví jednotlivých jednotek je zároveň odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech domu a přilehlých pozemcích.

Zajímavý potenciál nabízí rovněž další nebytový prostor v suterénu domu. Ten může být v budoucnu využit například pro ukládání kol, lyží a dalšího sportovního vybavení, případně dle dohody vlastníků a technických možností – společenská místnost či jiné zázemí pro obyvatele domu.

Samotný dům stojí v klidném prostředí obklopeném zelení a otevřenou krajinou. Některé jednotky nabízejí také balkony s příjemnými výhledy do okolní šumavské přírody.

Hodňov je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, vlastní místo pro víkendy a dovolené na Šumavě nebo nemovitost s potenciálem dalšího pronájmu. Blízkost Lipna a Horní Plané nabízí široké možnosti celoročního využití – od pěší turistiky a cyklistiky přes koupání a vodní sporty až po zimní aktiv. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119786.