

Dubovice u Prachatic, prodej moderní ekologické stavby

Žernovice



9 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Šlosek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 067 980

E-mail:

nemoreality@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné obci Dubovice, vzdálené přibližně 3 km od Prachatic. Moderní ekologická stavba dokončená v roce 2023 stojí na prostorném pozemku o výměře 1 806 m² a nabízí otevřené výhledy na Boubín i okolní krajinu.

Dům o užitné ploše 107 m² má současnou dispozici 3+kk s možností rozdělení velkého dětského pokoje a vytvoření dispozice 4+kk. V přízemí se nachází vstupní chodba, šatna, technická místnost se sprchou a WC, komora a hlavní obytný prostor s vybavenou kuchyní. Na něj navazuje světnice s přiznanými trámy a přímým vstupem do zahrady. V podkroví jsou umístěny dva pokoje a koupelna.

Dům byl navržen jako zdravé a energeticky úsporné bydlení s využitím přírodních materiálů. Konstrukci tvoří speciální severské dřevoslaměné panely EcoCocon, dřevovláknitá izolace a kvalitní dřevěná okna s trojskly. Majitelé, kteří si dům nechali postavit pro vlastní bydlení, kladli při výstavbě mimořádný důraz také na zdravotní nezávadnost použitých materiálů – od nátěrů, podlah a izolací až po prvky vnitřního vybavení. Vytápění zajišťují sálavá kamna na dřevo doplněná elektrickým podlahovým vytápěním. Komfortní a úsporný provoz podporuje také rekuperační jednotka. Nemovitost má vlastní vrtanou studnu, domácí čistírnu odpadních vod a nádrž na zachytávání dešťové vody. Na zahradě se nachází zahradní domek, ovocné stromy, keře a vzrostlá zeleň, která vytváří příjemné soukromí a přirozené mikroklima.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá moderní, zdravé a energeticky úsporné bydlení v souladu s přírodou. Spojuje kvalitní přírodní materiály, nízké provozní náklady, krásné výhledy a klid venkova s rychlou dostupností veškeré občanské vybavenosti v Prachaticích.