

Prodej rodinného domu 135 m², pozemek 1546 m², Vacov

Vacov



10 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Švec

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 777 869 294

E-mail:

svec@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji krásný rodinný dům v klidné lokalitě na okraji obce Vacov. Jednopodlažní, nízkoenergetický dům má dispozici 5+1 s podlahovou plochou 135 m² a nadstandardním pozemkem o celkové rozloze 1546 m². Dům je hezký a hlavně prakticky řešen. Velký obývací pokoj, ložnice, dva dětské pokoje, pokoj pro hosty nebo pracovna, technická místnost, samostatná šatna a dvě koupelny s WC. U domu je postavená zděná budova o zastavěné ploše 53 m², kterou lze využívat jako sklad, dílnu nebo garáž. Dům byl postaven z kvalitních materiálů - betonová střešní krytina, zateplení stropu foukanou pěnou, dřevo hliníková okna a dveře s trojskly, zateplení domu, vinylové podlahy. V celém domě je podlahové topení, o vytápění i ohřev vody se stará výkonné tepelné čerpadlo. Kombinace těchto prvků zaručuje energeticky úsporný provoz a velmi nízké provozní náklady. Kolaudace domu v roce 2022. Na zahradě najdete zapuštěný bazén se zastřešením a vlastním vyhříváním, které zajišťuje také tepelné čerpadlo. Vacov leží v podhůří Šumavy, mezi kopci a lesy. Čistý vzduch, klid a minimum hluku - ideální prostředí pro rodiny i všechny, kdo hledají odpočinek od městského shonu. Obec má základní občanskou vybavenost, město Vimperk je vzdálené 15 km a Strakonice 20 km. Okolí nabízí množství turistických i cyklistických tras, naučné stezky a v zimě nedaleký lyžařský areál Zadov. Díky nadmořské výšce kolem 730 m se můžete těšit na příjemné léto a krásné výhledy. Rád Vás nemovitostí provedu na osobní prohlídce a dále pomůžu zajistit nejvýhodnější způsob financování.