

Prodej 1/2 RD + stavební pozemky 2 038 m², Libichov - Dobrovice

0, Dobrovice



2 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Čurík
Tel.: 605200200

GSM: 605200200

E-mail: curik@kova.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě č. p. 34 a souvisejících pozemcích v obci Libichov u Dobrovice, okres Mladá Boleslav.

Nemovitost tvoří starší venkovská usedlost s hospodářskými stavbami a rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 2 038 m². Hlavní hodnotu nabídky představuje velikost pozemku a jeho potenciál pro další rezidenční využití.

Pozemky se dle územního plánu nacházejí v ploše BV – bydlení. Jejich výměra nabízí zajímavou možnost budoucího rozdělení na dva samostatné pozemky, každý s vlastním přístupem. Jednou z variant je zachování stávající usedlosti na jedné části a využití druhé části pro novou výstavbu.

Specifikace nemovitosti:

St. parc. č. 30 – 1 931 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rodinný dům č. p. 34.

Parc. č. 25 – 107 m², zahrada.

Celková výměra pozemků: 2 038 m².

Prodáváný spoluvlastnický podíl: 1/2.

Nemovitost představuje investiční příležitost pro zájemce, kteří hledají rozsáhlý pozemkový celek s možností budoucího rozvoje, vypořádání spoluvlastnictví či následného samostatného využití jednotlivých částí.

Další dokumentaci, list vlastnictví a informace k územnímu plánu rádi poskytneme vážným zájemcům.