

Volary, dr. byt 3+1 s balkonem

Sídl. Míru, Volary



2 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Švec

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 777 869 294

E-mail:

svec@nemoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi družstevní byt 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře čtyřpatrového panelového domu v žádané lokalitě v centru města Volary. Pokud hledáte bydlení s dobrou dostupností služeb, přesto v klidnějším prostředí nedaleko přírody, tenhle byt je velmi zajímavá volba.

Dispozice bytu 3+1 je prakticky řešená: vstupní chodba navazuje na koupelnu s vanou a WC, dále je zde kuchyně s kuchyňskou linkou, samostatný obývací pokoj, ložnice a další pokoj využitelný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Byt je po částečné modernizaci, takže je plně obyvatelný a současně nabízí prostor pro vlastní úpravy a doladění interiéru podle Vašeho stylu. Výhodou je také balkon, který poskytuje příjemné místo k posezení, odpočinku nebo drobnému pěstování květin.

Bytový dům prošel revitalizací - zateplená fasáda, plastová okna - což snižuje náklady na vytápění a zvyšuje komfort bydlení. Vytápění je centrální dálkové, tedy bez starostí s vlastním kotlem. K bytu náleží sklepní kóje vhodná pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších věcí, které nechcete mít přímo v bytě. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společné prostory, jako je sušárna a kočárkárna, což je praktické zejména pro rodiny s dětmi.

Lokalita v rámci Volar je klidná, přesto v docházkové vzdálenosti od centra města. V místě je dostupná kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, školka, škola, restaurace, zdravotní péče. Volary leží v atraktivní oblasti na

okraji CHKO Šumava, v okolí je krásná, převážně lesnatá krajina ideální pro turistiku, cyklovýlety, běžky či jiné outdoorové aktivity. Dojezdová vzdálenost k oblíbené turistické oblasti Lipno zvyšuje atraktivitu této lokality jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití či investici do nájemního bydlení.

Pokud hledáte prostorný byt v upraveném domě s výhodnou polohou v šumavském městečku a dobrým zázemím, rád Vám poskytnu více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.