

Prodej dvou pozemků o výměře 7.891 m² u lesa v Třebanicích - Jižní Čechy

Lhenice



495 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Hrubant

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 607 051 385

E-mail:

hrubant@nemoreality.cz

Celková podlahová plocha: 7891 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

polosamota

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte, kde vás ráno probudí šumění lesa a večer uspí zurčící voda? Nabízíme vám dva navazující pozemky o celkové výměře 7.891 m², které jsou v krásné, klidné krajině na okraji obce Třebanice na Prachaticku, jen pár minut od Lhenic.

Pozemky jsou od sebe odděleny malým potokem, který přirozeně rozděluje prostor na dvě části - ideální například pro sad, pastvinu nebo klidovou zónu. Oba pozemky leží na kraji obce, mají přístup z obecní cesty, jsou zalesněné, takže představují ideální místo pro odpočinek, procházky, houbaření, nebo prostě únik z civilizace.

Možnosti využití těchto pozemků:

- pozemky jsou nestavební, ale vhodné pro zemědělské a ekologické využití, nebo pro rekreační glamping či karavanning
- výborná volba pro včelaře, chovatele drobných zvířat, pěstitele zemědělských plodin
- investice do půdy, která neztrácí hodnotu
- klidné a tiché místo, které má potenciál, ať už pro relax nebo zemědělskou činnost

Předností této lokality je krásná příroda všude kolem, přitom dobrá dostupnost Lhenice 5 min, Prachatic 15 min. V dosahu je vrchol Buglata s výhledem na Šumavu, vinohrady v Lhenicích a cyklotrasy mezi Prachaticemi a Českým Krumlovem. Bonusem je pak malý potok, jež odděluje oba pozemky (vlastník Lesy České republiky).

Pro více informací a prohlídku volejte na tel. 724 577 295. Těšíme se na vás.