

Prodej, rodinný dům 4+1 s garáží, Záhoří u Písku

Záhoří



2 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Hrubant

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 607 051 385

E-mail:

hrubant@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	322 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Záhoří u Písku Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 s celkovou plochou domu a příslušenství 229 m². Tato nemovitost zaujme především svým prostorem, variabilitou využití a možností vytvořit si zde skutečně jedinečné bydlení podle vlastních představ.

Dům prošel částečnou modernizací, plastová okna, podlahy. Nemovitost je jinak určena k rekonstrukci, což otevírá prostor pro kompletní úpravu interiéru i celkového pojetí domu přesně podle požadavků nového majitele.

Dům se skládá ze čtyř pokojů, kuchyně, má dvě koupelny, jedna s vanou a WC, druhá má sprchový kout a samostatné WC. V levé části domu, která je oddělena vstupní chodbou se nachází další místnosti, které je možné též předělat na bydlení. Je zde i vstup do sklepa a na půdu. Historicky tento dům fungoval jako obecní hostinec, poté jako výrobná uzenin a masa.

Součástí domu je garáž a uzavřený dvůr, který nabízí příjemné soukromí i praktické zázemí. Velkým benefitem je rovněž možnost vybudování dalších obytných místností v podkroví, a dále tak rozšířit stávající užitný prostor.

Dům je v současné době odpojen od elektřiny, nová vodovodní přípojka je připravena ve sklepech.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají prostorný dům s charakterem, soukromím a výrazným potenciálem budoucího zhodnocení, a to v dostupné vzdálenosti od Písku. Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Cena k jednání. Doporučujeme prohlídku.