

## Prodej, byt 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Písek, ul. Třebízského

Třebízského, Písek



**3 279 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Hrubant**

**Tel.:** 388 319 990

**GSM:** +420 607 051 385

**E-mail:**

[hrubant@nemoreality.cz](mailto:hrubant@nemoreality.cz)

|                                                 |                                         |                                          |                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                          | 2+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>             | 1                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                   | 7                                       | <b>Užitná plocha:</b>                    | 42 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>                | 44 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>                     | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>                            | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>                      | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>                        | sídliště                                | <b>Elektřina:</b>                        | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                                    | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                             | Plynovod                      |
| <b>Doprava:</b>                                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                         | <b>Energetická náročnost:</b>            | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 2+kk o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře panelového domu v ulici Třebízského, v části Písku Pražské předměstí, známé jako sídliště Dukla.

Dispozici tvoří vstupní chodba s dostatkem úložných prostor, pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a oddělené WC. Byt je orientován na jih a okna směřují do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné světelné podmínky i větší soukromí.

Byt je v původním, zchovalém stavu a představuje výbornou příležitost k rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Součástí je balkon a sklepní kóje. Komfort bydlení zvyšuje nový výtah v domě.

Díky praktické dispozici, jižní orientaci a dobré dostupnosti centra je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Oslovit může jednotlivce, páry i zájemce, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst. V pěší dostupnosti se nacházejí potraviny, škola, mateřská škola i další občanská vybavenost. Centrum Písku je pohodlně dostupné pěšky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.