

## Pronájem světlého mezonetového bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup> s terasou — Štítného, České Budějovice

Štítného, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)  
[vis.cz](http://vis.cz)

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 2+1 a velikosti 63 m<sup>2</sup>, umístěný v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem. Jeho největší devízou je vlastní terasa o rozloze 16 m<sup>2</sup> s výhledem na Černou věž, která z bytu dělá příjemné místo pro komfortní bydlení v centru města.

Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě v ulici Štítného, v těsné blízkosti historického jádra Českých Budějovic.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná pěšky — nákupní možnosti i autobusové a vlakové nádraží najdete do pěti minut chůze.

Dispozice: předsíň s vestavěnou skříní, na kterou navazuje místnost s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnou troubou, digestoří, elektrickou varnou deskou a přípravou na myčku. V dolní části bytu se dále nachází neprůchozí ložnice a špaz. Podkroví tvoří prostorný otevřený obývací pokoj se vstupem na terasu a samostatné WC.

Vytápění je centrální plynové, teplá voda se ohřívá bojlerem. K bytu patří sklepní kóje a za příplatek 1 200 Kč měsíčně je možné využít parkovací místo ve dvoře.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč, k němu se hradí zálohy na služby ve výši 2 400 Kč (pro dvě osoby) a elektřina, která se převádí na nájemce a představuje přibližně 1 200 Kč měsíčně. Kauce je stanovena na 19 000 Kč, provize realitní kanceláře za zprostředkování odpovídá výši měsíčního nájmu plus DPH.

Byt je volný od 1. 11. 2026. Pro majitele hledáme slušné, pracující nájemníky. Bez domácích mazlíčků. Rád vám poskytnu další informace nebo s vámi domluví prohlídku — neváhejte mě kontaktovat.