

Kostelec nad Černými lesy, rodinný dům se zahradou

Tyršova, Kostelec nad Černými lesy



10 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Hrubant

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 607 051 385

E-mail:

hrubant@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	139 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený rodinný dům nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě v centru Kostelce nad Černými lesy. Tento zděný patrový dům s 90 m² zastavěné plochy a rovinatým pozemkem o celkové výměře 956 m² nabízí příjemné, velkorysé a pohodlné bydlení, pouze 30 km od Prahy. Dům postavený v roce 1980 prošel v roce 2018 částečnou rekonstrukcí (nová okna a zateplení) a je připravený k rozvoji a úpravě dle vlastních představ.

Dům disponuje prakticky uspořádanými místnostmi rozloženými do tří podlaží.

V podzemním podlaží najdete garáž, kotelnu, prádelnu a dostatek úložného prostoru ve skladovacích místnostech, což ocení zejména rodiny s potřebou dostateku místa pro uskladnění věcí.

První nadzemní podlaží je řešeno tak, aby poskytovalo dostatek prostoru pro každodenní život. Nachází se zde vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna vybavená vanou a samostatné WC. Tento prostor je koncipován s ohledem na pohodlí a funkčnost.

V druhém nadzemním podlaží se nacházejí 2 větší a jeden malý pokoj, vhodný jako pracovna. Je zde i koupelna a samostatné WC.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, které lze doplnit instalací čerpadla a FTV elektrárny. Nemovitost je připojena na obecní vodovod a na vlastní studnu, která je na pozemku.

Oplocená zahrada o rozloze 866 m² je rozdělena na několik částí. Před domem se nachází okrasná předzahrádka s dekorativními dřevinami, která vytváří příjemný vstupní prostor. Za domem najdete velkou patrovou garáž s dílnou (sloužila jako autoopravárenská dílna) s přístupem, zahradní domek - kolna aj. Za dílnou se nachází další část zahrady se skleníkem ovocnými stromy a keři, jež poskytují užitkovou i estetickou hodnotu, což ocení zejména milovníci zahradničení či relaxace.

V místě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, lékaři a obchody (Penny market, Kik, Rossmann, Billa). Kostelec nad Černými lesy je malebné město, které vyniká svou atraktivitou nejen díky své poloze 30 km od Prahy po dálnici D11, dostupností příměstskými autobusy pražského integrovaného systému, ale i bohatou historií a příjemným prostředím. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi ruchem velkoměsta a klidným prostředím. Díky své poloze a kvalitě života nabízí atraktivní možnosti pro rodiny, seniory i mladé profesionály. Pro více informací či domluvu na prohlídce nás neváhejte kontaktovat! Koupit lze samozřejmě financovat hypotéčním úvěrem či stavebním spořením, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.