

Prodej, rodinný dům 5+1, 295m², Studená - Horní Bolíkov

Studená



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Jan Hrubant

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 607 051 385

E-mail:

hrubant@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	259 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v Horním Bolíkově, části obce Studená, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení zcela podle vlastních představ. Obec se nachází přibližně 29 km od Jindřichova Hradce a 12 km od Telče.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. V podstatě celá nemovitost vyžaduje obnovu, což je potřeba zohlednit při plánování budoucího využití i investice. Odměnou však může být dům přizpůsobený přesně vašim potřebám, ať už hledáte nové bydlení, nebo nemovitost s širším využitím.

Nemovitost má zastavěnou plochu 295 m² a nabízí stávající dispozici, která zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, ložnici s přímým vstupem na terasu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a dvě samostatná WC. V domě jsou radiátory a krb.

Součástí prodeje je také uzavřený dvůr o výměře 162 m², zahrada o rozloze 713 m², garáž 28 m² a průjezdná stodola. Právě toto zázemí představuje jednu z hlavních předností nemovitosti. Nabízí prostor pro parkování, skladování, dílnu, hospodářské využití nebo další aktivity podle potřeb nového majitele.

Dům tak může oslovit zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci s dostatkem prostoru a soukromí, ať už pro vlastní bydlení, rekreační využití nebo jako dlouhodobý projekt.

Horní Bolíkov nabízí příležitost vytvořit si z této nemovitosti místo podle vlastních představ. Pokud hledáte dům, kde můžete začít od základů a využít jeho potenciál, může být tato nabídka zajímavou volbou.