

Bartošova vila v Holoubkově u D5 - reprezentativní objekt pro investici i developerský projekt

Holoubkov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Bc. Daniela Bukovská

Tel.: 388 319 990

GSM: 603 538 950

E-mail:

dbukovska@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný komerční objekt s charakterem, strategickou polohou a širokým spektrem využití? Exkluzivně nabízíme k prodeji historickou Bartošovu vilu z roku 1905, situovanou nedaleko centra obce Holoubkov s výbornou dostupností na dálnici D5.

Tato reprezentativní vila s užitnou plochou cca 800 m², zastavěnou plochou 302 m² a celkovou výměrou pozemku 2 001 m² představuje mimořádnou příležitost pro investory, firmy i developery, kteří hledají unikátní prostor pro podnikání nebo přestavbu.

Hlavní přednosti nemovitosti

Historická vila z počátku 20. století s původními architektonickými prvky

Objekt není památkově chráněn - větší flexibilita při rekonstrukci a úpravách

Nová střecha a kompletní okapový systém

Inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, přípojka vodovodu a kanalizace na pozemku

Rozsáhlý pozemek o velikosti 2 001 m² vhodný pro parkování, relaxační zónu nebo další komerční využití

Zastavěná plocha 302 m²

Užitná plocha cca 800 m²

Výborná dopravní dostupnost - cca 5 minut na D5 (směr Praha / Plzeň)

Klidná lokalita s kombinací přírody a dobré občanské vybavenosti

Ideální využití objektu

Nemovitost nabízí mimořádně variabilní využití například pro:

reprezentativní sídlo společnosti
soukromou kliniku, rehabilitační centrum nebo sanatorium
vzdělávací či školicí centrum
penzion, boutique hotel nebo eventový prostor
bytový či apartmánový dům
cowworkingové nebo administrativní centrum
kulturní nebo komunitní projekt
Investiční potenciál

Díky své dispozici, velikosti a poloze má objekt významný investiční potenciál. Výhodou je možnost čerpání dotačních programů na rekonstrukci a revitalizaci objektu.

Bartošova vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s jedinečnou atmosférou, prestiží a dlouhodobou hodnotou.

Cena

K jednání.

Financování

S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Cena na dotaz.