

České Žleby, stavební pozemek na Šumavě

Stožec



4 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Vít Hruňek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 746 025

E-mail:

hrunek@nemoreality.cz

Celková podlahová plocha: 4283 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA!!

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme koupi výjimečného rozlehlého stavebního pozemku o velikosti 4 283 m² v obci České Žleby, v samém srdci Šumavy. Významná část pozemku (cca 2 300 m²) je dle územního plánu určena k výstavbě rodinných domů. Velkou výhodou je vydané platné rozhodnutí o umístění stavby a skutečnost, že stavební povolení je aktuálně v procesu vyřizování, což výrazně usnadňuje a zkracuje cestu k samotné realizaci stavby.

Tato perspektivní lokalita se nachází na okraji malebné obce s pohodlným přístupem z hlavní komunikace a možností připojení na elektrickou energii. V současné době je možné řešit zásobování vodou vlastním vrtem a odkanalizování prostřednictvím domovní ČOV. Obecní vodovod a kanalizace jsou vedeny u cesty před pozemkem, avšak vzhledem k nevyhovujícímu stavu obecní ČOV momentálně není připojení povoleno – možné bude po její plánované rekonstrukci.

Poloha nemovitosti je nejen praktická, ale zároveň nabízí jedinečnou příležitost pro bydlení v centru Šumavy. Lokalita vybízí k celoročním sportovním a volnočasovým aktivitám a je ideálním výchozím bodem pro výlety po okolí (Lipenská přehrada, Schwarzenberský kanál, Hochficht aj.). Sjezdovka vzdálená pouhých 400 m umožňuje lyžování přímo v místě, zatímco okolní přírodní scenérie poskytují ideální podmínky pro turistiku a relaxaci. Blízkost hranic s Německem dále rozšiřuje možnosti aktivit i investičního využití.

Investice do pozemku v této oblasti je atraktivní také s ohledem na dlouhodobě rostoucí ceny nemovitostí a vysoký zájem o ubytovací kapacity v regionu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky tohoto pozemku s mimořádným potenciálem. Pro více informací kontaktujte makléře.