

Luxusní třígenerační rodinný dům se zahradou, Záblatí

Záblatí



Rezervace



Vyřizuje

Vít Hrůnek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 746 025

E-mail:

hrunek@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	304 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Doprava:	autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný třígenerační rodinný dům s uzavřeným dvorem a rozlehlou zahradou o výměře 1 625 m². Nemovitost zahrnuje čtyři samostatné bytové jednotky. V hlavní budově se nachází přízemní byt 2+kk a v patře prostorný byt 3+1 s balkónem. Dům je podsklepený a v suterénu naleznete sušárnu, technickou místnost, prádelnu, šatnu a sklípek na víno se společenskou místností. Další dvě bytové jednotky jsou umístěny v přístavbě - přízemní 2+kk a podkrovní 4+1 s krásným dřevěným balkónem. Díky velikosti domu je možné jednu z jednotek využít ke krátkodobému pronájmu, což z nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost.

Vytápění celého objektu zajišťuje tepelné čerpadlo, alternativně kotel na dřevo s rozvodem do radiátorů. Dům je zateplený, vybaven solárními panely a napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Na zahradě se navíc nacházejí dvě studny. Součástí areálu je přístřešek s letní kuchyní, grilem a posezením, ideální pro letní večery. Rodinnou pohodu na zahradě zpříjemní vyhřívaný bazén a dětské hřiště. Ve dvoře se dále nachází samostatný domek s kuchyní a sociálním zařízením, stodola s dílnou, zázemí pro drobný chov, kotec, skleník, velký přístřešek na dřevo a vydlážděné posezení s ohništěm.

Nemovitost zahrnuje i zasíťovanou stavební parcelu. Nachází se v malebné obci na Šumavě s turistickým potenciálem a základní občanskou vybaveností. Navíc je možné uhradit jednu třetinu kupní ceny formou splátek rozložených do dvou let. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.