

3KK | 56 m² | 7. patro | sklep | PENB C | družstevní vlastnictví | Praha 5 - Barrandov

Werichova, Praha 5, Praha

**7 199 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

LUKÁŠ DUSÍK**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420737824438**E-mail:**lukas.dusik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový komplex Werichova na pražském Barrandově, který nabídne unikátní výhled na Prokopské údolí a tři samostatné pokoje přímo na tramvajové zastávce! V nabídce krajový byt.

- tři samostatné pokoje
- nádherný výhled na Prokopské údolí
- tramvajová zastávka přímo před domem
- pohodlné parkování v okolí domu – modrá zóna
- zděné bytové jádro a prostorná koupelna
- poslední byt na soukromé chodbě
- moderní výtah v domě
- kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti
- školka přímo v domě

Měsíční náklady na bydlení jsou do 5 000 Kč včetně fondu oprav.

Zbývajících anuita ve výši přibližně 800 000 Kč je kompletně kryta družstvem ze zdrojů, které získává z pronájmu vlastních prostor. Družstvo zároveň umožňuje podnájem bytu.

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

Pokud zároveň zvažujete prodej své nemovitosti, rád Vám pomohu s její přípravou, profesionální prezentací i samotným prodejem.

Více na [LUKASDUSIK.CZ](https://lukasdusik.cz)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.