

Prodej chalupy na polosamotě, Boží kámen u Štěchovic

Štěchovice



Vyřizuje

Vít Hrůnek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 746 025

E-mail:

hrunek@nemoreality.cz

6 750 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	131 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Zastavěná plocha:	372 m ²
Plocha parcely:	1498 m ²	Počet podlaží v objektu:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme chalupu na polosamotě v klidné lokalitě u místa „Boží kámen“, s otevřenými výhledy do šumavské krajiny. Nemovitost se nachází v prostředí s minimální okolní zástavbou, což zajišťuje vysokou míru soukromí a klid.

Celková výměra pozemků činí 2 204 m² (z toho zastavěná plocha 372 m², zahrada 1 498 m² a soukromá přístupová komunikace 334 m²). Lokalita Štěchovice je dobře dostupná a nachází se v rozumné dojezdové vzdálenosti od Strakonice.

V bezprostředním okolí se nachází pouze několik původních chalup, přičemž trvale obývaná je jen jedna z nich. Umístění objektu zároveň zajišťuje omezenou viditelnost z okolí a dostatek soukromí.

Klíčovou výhodou nemovitosti je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení. Projekt umožňuje realizaci novostavby se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, vhodnými jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační či investiční využití. Stavební povolení je již vydáno a přípravné práce byly zahájeny.

Stávající objekt je původní zděná venkovská usedlost s uzavřeným dvorem. Nemovitost nabízí flexibilitu – nový vlastník se může rozhodnout pro rekonstrukci, nebo navázat na připravený projekt nové výstavby. Objekt je napojen na elektrickou síť (230/400 V), zásobování vodou je řešeno vlastní kopanou studnou a odpad je sveden do septiku.

Součástí ceny je kompletní projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení.