

Prodej dvougeneračního rodinného domu, 277 m², Blatná

Hálova, Blatná



15 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Vít Hruňek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 746 025

E-mail:

hrunek@nemo-reality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	277 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: CENA K JEDNÁNÍ!!

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům v klidné části města Blatná u Strakonice. Dům se 2 bytovými jednotkami o dispozici 4+kk+prádelna, 2 šatny, technická místnost, spíž, 3 komory a 3+kk, s krytým parkovacím stáním a dílnou a je ve velmi dobrém stavu. Objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku je navíc vlastní studna a plynová přípojka. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo NIBE doplněné krbovými kamny, což výrazně snižuje náklady na provoz. V přízemí a v části podkroví je byt 4+kk o podlahové ploše 166 m². V patře je 2. bytová jednotka 3+kk o podlahové ploše 101 m², která má samostatný vchod – ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo k pronajímání. Pozemek o velikosti 483 m² je oplocen, s elektrickou bránou pro pohodlný vjezd. Nechybí ani přístřešek na auto a praktický úložný prostor pro zahradní vybavení. Dům obklopuje příjemná zahrada a celkově nabízí zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s možností dalšího využití. Skvělá volba pro početnější rodinu, která hledá prostor, soukromí a pohodlí. V Blatné je veškerá občanská vybavenost. Po více informacích mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. PENB v přípravě.