

Pronájem rodinného domu s bazénem, Bystřice u Benešova - Ouběnice, 300 m²

25751, Bystřice



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA
Tel.: 734 222 111

GSM: 602 684 162

E-mail:
kavkova@dumrealit.cz
45 000 Kč

za měsíc

uvedená cena pronájmu
nezahrnuje poplatky za
energie

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	55 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu moderní a prostorný rodinný dům, který byl zkolaudován v roce 2021. Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce Ouběnice (část města Bystřice), jen 10 km jižně od Benešova. Dům stojí na slunném, mírně svažitém pozemku o rozloze 1 427 m², který nabízí soukromí i skvělé podmínky pro relaxaci. Díky své specifické konstrukci a dispozicím je nemovitost ideální volbou i pro vícegenerační bydlení.

Celková užitná plocha domu činí 300 m² a rozkládá se do dvou nadzemních podlaží a suterénu. V prvním nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka se dvěma ložnicemi, šatnou, koupelnou a samostatným WC. Srdcem tohoto patra je obývací pokoj s kuchyní, ze kterého je přímý přístup na rozlehlou terasu o rozloze 95 m². Druhé nadzemní podlaží nabízí další bytovou jednotku, kde obě ložnice i obývací část s kuchyní disponují vlastním vstupem na balkony. K dispozici je zde také šatna, koupelna, samostatné WC a přístup do podkrovní. Suterénní prostor domu je velmi variabilní a nabízí garáž, dílnu, kotelnu, sociální zázemí, dva sklípky na potraviny a prostornou kuchyni, kterou lze využít pro hobby aktivity.

Vytápění nemovitosti zajišťuje automatický kotel na pelety, doplněný o krbová kamna v obývacím pokoji prvního patra pro zvýšení komfortu. Voda je zajištěna vlastní kopanou studnou na pozemku a odpady jsou svedeny do septiku. Exteriér domu je vybaven pro milovníky zahradnictví i relaxace - na zahradě najdete vyvýšené záhony, menší jezírko pro zachyt dešťové vody a krytý vyhřívaný bazén poháněný tepelným čerpadlem.

Lokalita nabízí příjemné klidné prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti, která se nachází v Bystřici vzdálené 4 km (školy, lékař, pošta, restaurace). Dopravní spojení je zajištěno autobusovými linkami směrem na Benešov, Prahu či Příbram a vlakovým spojením do Prahy a Tábora.

Dům se pronajímá s vybavením viditelným na fotografiích za měsíční nájemné ve výši 45 000 Kč. Náklady na elektřinu

a vytápění budou převedeny na nájemce dle skutečné spotřeby. Při podpisu smlouvy je požadována vratná jistina ve výši 90 000 Kč a odměna realitní kanceláře ve výši jednoho nájemného. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle. Ev. číslo: 657627.