

Dům 4+kk s historií, krásnou zahradou a výhledem na rybník - Paračov

Paračov



6 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Vít Hrůnek

Tel.: 388 319 990

GSM: +420 774 746 025

E-mail:

hrunek@nemoreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	105 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji kouzelný rodinný dům o dispozici 4+kk v Paračově, jehož historie sahá až do 17. století. S domem je spojeno jméno stavitele Františka Kulíře a nemovitost si dodnes zachovala svůj osobitý charakter a příjemnou venkovskou atmosféru.

Dům nabízí 105 m² obytné plochy, zastavěná plocha činí 154 m² a celková výměra pozemku je 671 m². Dům je kamenný, má dřevěná okna a vytápění je řešeno krbovou vložkou s rozvodem tepla, doplněnou elektrickými přímotopy. Vodu zajišťuje vlastní vrt. Součástí domu je také pěkný sklep a vybavení může být po dohodě součástí prodeje.

Další zajímavý potenciál nabízí prostorné podkroví, které lze do budoucna využít k vybudování dalšího obytného prostoru a rozšířit tak stávající dispozici domu.

Velkým kouzlem nemovitosti je její venkovní prostor. K domu náleží předzahrádka a krásná zahrada s výhledem na obecní rybník, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. Nechybí ani pergola s posezením a příjemným bonusem je přístup k obecnímu rybníku.

Přímo na dům navazuje prostorná stodola o výměře 47 m², kterou lze využít jako úložný prostor, dílnu nebo pro parkování automobilu. Na pozemek je možné pohodlně vjet vraty.

Paračov je malebná jihočeská obec ležící přibližně 10 km od Strakonice, v podhůří Šumavy. Okolní krajina nabízí skvělé možnosti pro cyklistiku, pěší výlety a pobyt v přírodě. Dobře dostupné jsou Strakonice i Písek a výhodou je také poloha

směrem na Šumavu.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí, venkovskou atmosféru a dům s bohatou historií, ať už pro trvalé bydlení, nebo rekreaci.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.