

Nemovitost s potenciálem na skvělém místě ve Slivenci

Smaragdová, Praha-Slivenec, Praha



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

18 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení ve Slivenci? Ať už chcete dále rozvíjet starší dům nebo hledáte vhodný pozemek pro stavbu nového, zaujmout by vás mohla tato nabídka ve Smaragdové ulici.

Nabízíme klidné tiché místo uprostřed rezidenční zástavby, kde stojí dům ze začátku 70. let na rovinatém pravidelném pozemku o výměře přes 800 m².

Dům, který je celý podsklepený a ve dvou patrech nabízí dva samostatné byty. V přízemní 3+1 v původním stavu, v patře pak byt 2+1 s koutem na spaní rodičů. Horní byt prošel postupnými rekonstrukcemi a je jej v případě potřeby možné rovnou užívat.

Objekt je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci, původní jímky je možné využít na zalévání. V zadní části pozemku je pak k dispozici také studna. Velkou výhodou jsou dvě garáže, obě s výměrou, která pojme i dnešní auta.

Dům byl postaven z cihel o tl. 60 cm a je ve slušném technickém stavu – od začátku o něj bylo pečováno jednou rodinou. Na dílčí nedostatky bude zájemce upozorněn během prohlídky. Vytápění řeší elektrický kotel, ohřev vody boilers (pro každý byt zvlášť).

Skvělá lokalita – Slivenec, městská část na jihozápadním okraji Prahy, díky napojení na tramvaj ze Smíchova skvěle dostupná i MHD. Nárůst počtu obyvatel přinesl do místa spoustu nových obchodů a služeb, přesto si díky absenci většího sídliště (která jsou až v rámci Barrandova za hlavní silnicí, která zde není slyšet!) místo zachovává velmi příjemný ráz klidné rezidenční oblasti. Perfektní je dostupnost přírody – ať už Prokopského údolí nebo Chuchelského háje.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.