

Prodej - Byty

číslo zakázky: 994125

Jedinečný apartmán s výhledem na Marínu, Lipno nad Vltavou

0, Lipno nad Vltavou



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Izer

GSM: +420774103345

E-mail:

lubomir.izer@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: O Lipně se mluví jako o českém moři. A právě v Lipně nad Vltavou jsou místa, kde tohle přirovnání dává skutečný smysl. Představte si ráno na balkoně s výhledem na vodní hladinu, přístav a plachetnice kotvící v Marina Lipno. Možná mezi nimi i tu svoji. Jen malá část zdejších apartmánů nabízí polohu přímo u přístaviště a takový výhled. Jeden z nich vám nyní nabízíme. Prostorný mezonetový apartmán 3+kk o podlahové ploše 88 m² se nachází ve 2. a 3. podlaží a je vhodný až pro šest osob. K apartmánu patří balkon o ploše 10 m² s výhledem k Marině a Lipnu – ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo sledování lodí vracejících se do přístavu. Fotografie Lipna pořízené majitelem mluví za vše. Pokud máte vlastní loď, můžete odtud vyplout a užít si desítky kilometrů vodní hladiny.

Jednou z největších hodnot apartmánu je poloha. Přibližně 200 m je pláž a Aquaworld Lipno, asi 250 m sedačková lanovka Skiareálu Lipno. V zimě jste během několika minut na svahu, v létě vás lanovka vyveze i s horským kolem. V bezprostředním okolí najdete přístav, promenádu, restaurace, kavárny a služby. Nechybí cyklistika, in-line bruslení, vodní sporty, jachting ani turistika. A když se vám nebude chtít dělat vůbec nic? Sednete si na balkon a budete se dívat na Lipno. I to je tady program. Apartmán je ideální jako komfortní druhé bydlení. O správu objektu, údržbu, opravy a úklid se stará družstvo, servis případného pronájmu zajišťuje smluvní společnost. Můžete jej využívat pro sebe a rodinu, případně v době své nepřítomnosti pronajímat podle nastavených podmínek. Nekupujete jej především

kvůli tabulce výnosů. Kupujete si místo, kam se budete chtít vracet.

Součástí prodeje je nábytek a spotřebiče ve vlastnictví majitele družstevního podílu. K apartmánu náleží také sklep 2 m² vhodný pro sportovní vybavení. Mezonet je v družstevním vlastnictví. Objekt má Prohlášení vlastníka o rozdělení na jednotky a vedení družstva zadalo analýzu možnosti převodu do osobního vlastnictví. Výsledek nelze v tuto chvíli předjímat.

Lipno není jen letní destinací. V okolí najdete Stezku korunami stromů, Království lesa, bobovou dráhu a řadu dalších možností pro volný čas. Dopravní dostupnost je zajištěna po silnici i pravidelnou veřejnou dopravou. Předběžný termín prohlídek po domluvě je 26.-27. 9. 2026. V případě zájmu nás kontaktujte, rádi vám apartmán osobně představíme. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nejsou nabídkou dle § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733. Z nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Energetická náročnost: G. RK neobdržela grafickou část PENB, proto uvádí nejhorší klasifikační třídu.