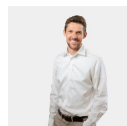


Pronájem 5+1 231 m² + parkování

Zakouřilova, 14900, Praha 11, Praha

**45 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Pavel Černý**GSM:** +420737766369**E-mail:**pavel.cerny@kwcz.cz

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	231 m ²
Celková podlahová plocha:	231 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Rychlost internetu:	1 000 Mb/s	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	225 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 4 ložnice + 1 pracovna, klid rodinného domu, a kousek na metro C - Chodov!K pronájmu nabízíme byt o dispozici 5+1 a podlahové ploše cca 231 m².

Byt se skládá z:

- * 4 obrovské ložnice - každá o výměře 17 až 24 m². Takže do každé hravě dostanete manželskou postel, šatní skříň i pracovní stůl;
- * 1 pracovna (případně může sloužit i jako pátá ložnice). I sem se vejde jednolůžko, pracovní stůl a šatní skříň;
- * kuchyň: je samostatná místnost, kam se vejde kromě kuchyňské linky i velký jídelní stůl. Kuchyňská linka má spoustu pracovní plochy. Je zde myčka nádobí, lednička, trouba i mikrovlnka;
- * obývací pokoj s mezonetovým schodištěm. Zde se vejde velký gauč i televize;
- * dvě koupelny (jedna s vanou a jedna se sprchovým koutem);
- * dvě samostatné toalety;
- * spíž: je hned vedle kuchyně a pojme regály například na trvanlivé potraviny;
- * komora v podkroví, kam schováte velké cestovní kufrы a ještě místo zbyde;
- * šatna s vestavěnými skříněmi, co poslouží na kabáty i na boty;
- * zádveří, kde pověsíte bundy, nebo si necháte třeba pantofle.

Okna bytu jsou orientována na východ, jih, západ a severozápad. Takže byt je krásně světlý po celý den. Z oken je výhled do zahrady a do ulice.

Byt je umístěn v rodinném domě o třech jednotkách. Byt je přes tři patra domu. Obytná část bytu je zejména ve 2. NP a 3. NP. Zádveří a šatna jsou v 1. NP. Dům je v klidné ulici Zakouřilova.

Byt je po částečné rekonstrukci z roku 2026.

Na metro C - Chodov je to 400 m pěšky. Stejně daleko je obchodní centrum Westfield Chodov, kde nakoupíte: potraviny v Albertu, léky v lékárně a případně si zde můžete dojít na jídlo či do kavárny. Do parku můžete zajít na Chodovskou tvrz, nebo do Kunratického lesa.

K bytu je možno pronajmout parkovací stání za 1000 Kč/měsíc na zahradě.

Do bytu je zaveden optický internet.

Náklady na bydlení:

nájem 45 000 Kč/měs + poplatky 9 100 Kč/měs (elektrina, voda, teplo, odpad, ...) za 4 osoby + internet optika 600 Kč/měs

tj. celkem měsíčně 54 700 Kč/měs.

vratná jistota 82 000 Kč

služby RK 45 000 Kč + DPH 21%

Přijďte se podívat na prohlídku!