

Prodej chaty, chalupy 71 m², pozemek 300 m²

73911, Janovice



3 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděný, kompletně zrekonstruovaný rekreační objekt s číslem evidenčním v krásném prostředí Janovic, přímo u lesa, s maximálním soukromím a pouze jedním sousedem. Dojezd je možný až k objektu. Objekt je plně zateplený a díky energetickému štítku C je vhodný k celoročnímu obývání. Užitná plocha činí 71 m², parcela 300 m². Chata je prakticky řešená: samostatná kuchyně, dva neprůchozí pokoje, koupelna a WC. Součástí je také terasa, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení v přírodě.

Chata má vlastní studnu s pitnou vodou, odpad je řešen žumpou. Topení zajišťují krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru, a infračervený panel Klarstein s možností dálkového ovládání, což zvyšuje komfort při celoročním užívání. Objekt zůstane částečně vybavený, takže je možné jej začít okamžitě využívat. Na pozemku se nachází také praktická bouda na nářadí.

Nemovitost je pečlivě udržovaná, suchá, čistá a připravená k okamžitému nastěhování. Díky kombinaci klidného prostředí u lesa, moderního vybavení a kvalitní rekonstrukce představuje ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení nebo rekreační útočiště s dostatkem soukromí. Jsem přímým vlastníkem nemovitostí, proto odpadá provize realitní kanceláři. Právní servis spojený s prodejem je zajištěn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.