

Zasítovaný stavební pozemek v obci Jimlín

Jimlín

**1 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 827 m²**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 4 o výměře 827 m² v obci Jimlín, který představuje zajímavou příležitost pro zájemce o vlastní bydlení i pro investora.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu se zahradou, případně pro realizaci vlastního individuálního záměru. Díky své výměře poskytuje dostatek soukromí a zároveň prostor pro parkování, zahradu, terasu či další zázemí domu.

Hlavní přednosti:

- výměra 827 m²
- vhodné pro zájemce plánující výstavbu rodinného domu
- dostatek prostoru pro dům, zahradu i parkování
- klidná lokalita obce Jimlín
- zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici
- pozemek je součástí většího území, které nabízí potenciál dalšího rozvoje

Důležitá informace: Obec Jimlín v současné době nemá schválený územní plán. Konkrétní možnosti budoucího využití a případné výstavby je proto nutné individuálně řešit s obcí a příslušnými stavebními orgány. Dle předběžných informací obec do budoucna preferuje především výstavbu rodinných či řadových domů.

Pozemek je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají větší stavební parcelu v klidném prostředí a chtějí si svůj budoucí projekt připravit podle vlastních představ.

Pro více informací, ověření možností budoucí výstavby nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.