

Pronájem bytu 2+kk/B, 52m², ul. Sedlářova, Praha 9 - Kbely, bez nábytku, bus na metro C

Sedlářova, Praha 19, Praha



Vyřizuje

Helena Kučerová

Tel.: 222 968 865

GSM: 775509593

E-mail:

kucerova@donnareality.cz

25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč +
elektřina na nájemce.
Kauce: 50.000 Kč +
provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, moderní a světlý byt 2+kk, o ploše 52m² s balkónem 5m², ve 4. podlaží novostavby s výtahem, ulice Sedlářova, Praha 9 - Kbely, v projektu novostavby Albatros Kbely.

Byt je orientován na jihozápad s příjemným výhledem do zeleně.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Skládá se z prostorné předsíně, koupelny s vanou a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, ložnice a samostatné šatny/komory.

Byt je bez nábytku. Kuchyň je vybavena novou kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Electrolux (pečicí trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka nádobí, digestoř) a samostatnou lednicí.

K dispozici jsou také vestavěné šatní skříně v ložnici, šatně i koupelně.

K bytu náleží garážové stání a sklep, které jsou v ceně nájmu.

Obyvatelům domu je dále k dispozici velká kočárkárna a kolárna s myčkou na kola.

Výborná dopravní dostupnost i kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nacházejí školy, poliklinika, obchody, restaurace a další služby. Přilehlý městský park s dětskými a work-out hřišti navazuje na rozsáhlou síť cyklostezek.

Zastávka MHD je přímo před areálem Albatros (1 min chůze) - bus na metro C Letňany.

Obchodní areál (Billa, Rossmann aj.) je dostupný zhruba do 5 minut chůze.

K nastěhování od 1.12.2026, prohlídky již nyní.

Nájem 25.000 Kč + poplatky 5.000 Kč + elektřina na nájemce. Kauce: 50.000 Kč + provize RK.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.