



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **140044JS**

Investiční nemovitost: penzion nebo apartmánový dům

0, 69301, Kurdějov



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	530 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný penzion, který se nachází v malebné vinařské obci Kurdějov. Nemovitost představuje ideální investiční příležitost, a to jak pro provoz ubytování, tak pro využití jako bytový dům s možností pronájmu jednotlivých apartmánů. Penzion disponuje celkem šesti samostatnými apartmány ve vysokém standardu. V patře se nacházejí dva apartmány o dispozici 2+kk, každý o výměře 34 m². Tyto apartmány mají společný vstup a sdílenou terasu. V přízemí je k dispozici jeden apartmán 2+kk o výměře 46 m² bez terasy a apartmán 2+1 o výměře 70 m². Dále dva mezonetové apartmány, které mají dispozici 4+kk (122 m²) a 2+1 (57 m²) a disponují vlastními samostatnými vstupy a vlastní terasou, což zajišťuje vysokou míru soukromí. Každý apartmán je vybaven moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Ve všech apartmánech je k dispozici klimatizace a přístup ke společné televizní anténě (DVB-T2). Na pozemku se nachází parkoviště pro cca 15 aut. Celý objekt je řešen s důrazem na ekologii a úsporu provozních nákladů. Využívá se splachování pomocí tzv. šedé vody ze studny a také fotovoltaika. Na rozsáhlém pozemku se navíc nachází nabíjecí stanice pro elektromobily. Zadní část pozemku je ve svahu a nabízí ideální prostor pro vybudování vinného sklepa. Obec nabízí klidné a příjemné prostředí s výbornou dostupností do okolních vinařských oblastí, což zajišťuje atraktivitu pro turisty po celý rok. Obec se nachází pouze 5 km od Hustopečí, kde je také rychlý nájezd na dálnici D2. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.