

## Prodej bytové jednotky 2+kk - Vodňany

Holečkova, 38901, Vodňany



Vyřizuje

**Stanislav Rychnavský**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Topení:</b>                       | Ústřední - plynové         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej aktuálně rekonstruovaných jednotek v objektu občanské vybavenosti v klidné vilové čtvrti ve Vodňanech. Umístění domu je v klidné části Vodňan v dochozí vzdálenosti 5 minut na náměstí. Aktuálně dochází k rekonstrukci domu s předpokladem dokončení do konce roku 2026. K domu náleží i okolní zahrada a sdílené parkovací stání před domem na vlastním pozemku. Všechny jednotky disponují vlastní kuchyňskou linkou a sociálním zařízením. Jednotky již byly rozděleny v KN prohlášením vlastníka a bylo založeno SVJ pro zajištění budoucího funkčního provozu objektu. Tato jednotka 2+kk zahrnuje byt umístěný v 1.NP a spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti podílu 348/2601. Celková podlahová plocha jednotky činí 35 m<sup>2</sup>. Jednotka se skládá z následujících místností: zádveří, koupelny s WC, pokoje a obývacího pokoje s kuchyňským koutem koutem. Možnost přikoupení skladovací jednotky 3x3 m<sup>2</sup>.