

Pronájem bytu 2+kk, balkon, 60 m², novostavba, nízké náklady, Karlovy Vary - Mattoniho nábřeží

Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary



17 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

miroslav.podivin@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk na adrese Mattoniho nábřeží v Karlových Varech. Tento velmi úsporný byt (energetická třída B) se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2021 a disponuje výtahem.

Specifikace bytu:

o Celková plocha: 55,5 m² + balkon 5 m²

o Dispozice: 2+kk

o Samostatné WC

o Samostatná koupelna

o Komora/šatna

o Prostorná terasa

Vybavení bytu: Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči: varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, odsavač par a samostatně stojící lednice s mrazákem.

• Obývací pokoj: komoda, knihovna (velká komoda), rozkládací gauč, odkládací stůl, jídelní stůl + 4 židle.

• Ložnice: dvoulůžko, dva noční stolky, šatní skříň.

• Chodba: věšák, botník, ovladač vstupu pro návštěvy s obrazovkou.

• Komora/šatna: šatní skříň, nerezový odpadkový koš.

• Toaleta: WC, umyvadlo.

• Koupelna: sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, automatická pračka, drobný koupelnový nábytek.

• Okna v ložnici opatřená žaluziemi.

Nájem 17.000,- Kč + 3.500,- Kč / 2 osoby, elektřinu si nájemce převede na sebe. Vratná kauce 34.000,- Kč. Poplatek RK 17.000,- Kč. Byt s dostatkem klidu a soukromí s výbornou dostupností jak centra Karlových Varů, tak i okolí

přírody, a to na kole i pěšky.

Díky moderním technologiím a kvalitnímu vybavení nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!