

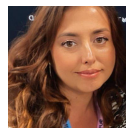


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2681

Pronájem bytu 2+1, 63 m², U Silnice, Praha Ruzyně

U silnice, 16100, Praha 6, Praha



23 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Oksana Shovkat

Tel.: +420

+420776292687

GSM: +420

+420776292687

E-mail:

Oksi.cz@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 63 m², U Silnice, Praha Ruzyně

****23 000 Kč/měsíc****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o velikosti 63 m² v ulici U Silnice v Praze 6 Ruzyni. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a zároveň v blízkosti zeleně, parku Šárka a obory Hvězda.

Byt je situován v cihlovém domě a prošel rekonstrukcí. Nabízí praktickou dispozici a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je ****nezařízený****, takže si ho můžete zařídit podle vlastních představ. K dispozici je ****plně vybavená kuchyňská linka****. Součástí bytu je také ****sklep o velikosti 2 m²****, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody i městské infrastruktury. V okolí najdete možnosti pro procházky, sport a odpočinek, zároveň je zde dobré spojení do dalších částí Prahy.

Byt bude k nastěhování od ****1. 10. 2026****.

Náklady

Nájemné: ****23 000 Kč/měsíc****

Zálohy a provozní náklady:

- * správa domu: 900 Kč/měsíc
- * záloha na plyn: 3 000 Kč/měsíc
- * záloha na elektřinu: 1 500 Kč/měsíc

****Celkové měsíční zálohy: 5 400 Kč****

****Celkové měsíční náklady včetně nájemného: 28 400 Kč.****

Provize realitní kanceláři činí ****1 měsíční nájemné + DPH****.

Základní informace

- * Dispozice: ****2+1****
- * Užitná plocha: ****63 m²****
- * Sklep: ****2 m²****
- * Lokalita: ****U Silnice, Praha Ruzyně****
- * Budova: ****cihlová****
- * Stav: ****po rekonstrukci****
- * Vlastnictví: ****osobní****
- * Zařízení: ****nezařízený byt****
- * Kuchyň: ****plně vybavená kuchyňská linka****
- * K nastěhování: ****od 1. 10. 2026****
- * Nájemné: ****23 000 Kč/měsíc****
- * Zálohy: ****5 400 Kč/měsíc****
- * PENB: ****G****
- * Provize RK: ****1 měsíční nájemné + DPH****

Kontakt

Máte o pronájem zájem nebo si chcete domluvit prohlídku? ****Neváhejte se na mě obrátit.**** Ráda vám poskytnu další informace a domluvíím termín prohlídky.

****Oksana Shovkat****

****Můj domov Reality****