

Pronájem výrobního prostoru 400 m², Králův Dvůr

Tovární, 0, Králův Dvůr

**40 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**reality@kamilabrabencova.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	640 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobních a skladových prostor, cca 400 m² – Králův Dvůr, ul. Tovární

Nabízím k pronájmu výrobní a skladové prostory s kompletním provozním zázemím v ulici Tovární v Králově Dvoře.

Nemovitost nabízí celkem přibližně 400 m² plochy a díky rozdělení do několika samostatných částí umožňuje praktické oddělení výroby, skladování i administrativního zázemí.

Dispozičně jsou prostory rozděleny přibližně takto:

- * 320 m² – výrobní prostory
- * 50 m² – skladové prostory
- * 30 m² – kancelář

Součástí je také zázemí pro zaměstnance, šatny a sociální zařízení se sprchou a toaletou.

Hlavní výrobní část nabízí dostatek otevřeného prostoru pro umístění technologií a strojního vybavení. Jednotlivé skladové části umožňují prakticky oddělit materiál, hotovou výrobu či další provozní vybavení. Výhodou je také samostatná kancelář přímo v rámci provozu.

V patře objektu jsou navíc k dispozici další kancelářské prostory, které je možné v případě zájmu pronajmout samostatně. Současně jsou zde k dispozici tři samostatné pokoje s možností využití pro ubytování zaměstnanců. Tyto prostory nejsou zahrnuty v uvedené výměře ani ceně nájmu a lze je pronajmout po individuální dohodě.

Prostory jsou vhodné zejména pro výrobu, lehkou průmyslovou činnost, dílnu, servis, skladování nebo kombinaci výroby a skladu.

Lokalita Králova Dvora nabízí výbornou dopravní dostupnost do Berouna, Prahy a na dálnici D5, což usnadňuje zásobování i každodenní provoz.

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc

Jistota (kauce): 40 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 40 000 Kč

Náklady na energie budou hrazeny samostatně dle skutečné spotřeby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.