

Světly střešní byt 2+kk v srdci Žižkova

Roháčova, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz
7 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světly střešní byt 2+kk o výměře 47 m² v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, který zaujme nejen svou polohou v širším centru Prahy, ale také příjemnou atmosférou posledního patra a dostatkem denního světla.

Byt má praktickou dispozici a díky umístění v posledním patře také dostatek soukromí a příjemnou světlost interiéru. Po vstupu do bytu se nachází chodba, ze které je přístupná koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a technická místnost. Obývací pokoj i ložnice jsou vybaveny střešními okny, která do interiéru přivádějí dostatek denního světla. V ložnici jsou vestavěné skříně zhotovené na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří příjemný otevřený prostor pro každodenní bydlení, jídelní i odpočinkovou část. K bytu navíc náleží sklep o výměře přibližně 5 m², který nabízí další úložný prostor.

Součástí domu je také krásně upravený a pravidelně udržovaný vnitroblok plný zeleně, který nabízí příjemné místo k odpočinku a trávení volného času. Nechybí zde jezírko ani pískoviště pro děti, takže své místo si zde najdou jak dospělí hledající klid, tak rodiny s dětmi.

Velkou předností nemovitosti je její poloha. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází lékaři a stomatologové, pošta, mateřské a základní školy, restaurace, obchody i supermarket. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada, které jsou obě vzdálené přibližně 4 minuty chůze a nabízejí rychlé spojení do centra Prahy.

Žižkov zároveň nabízí řadu možností pro trávení volného času. Byt se nachází mezi oblíbenými parky Parukářka a Vítkov, které jsou ideální pro procházky, relaxaci i sportovní vyžití. V blízkosti se nachází také sportovní areál Olšanka a Pražák a další možnosti pro aktivní trávení volného času. Výhodou je rovněž dobrá pěší dostupnost směrem ke

Karlínu.

Byt tak představuje zajímavou možnost pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost, zejména díky své poloze v širším centru Prahy, výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a možnostem relaxace a sportovního vyžití v bezprostředním okolí.