

Novostavba bytu 3+kk, 86 m² + 3× balkon 14 m², výtah, podlahové vytápění, uzavřený areál

Pelikánova, 50801, Hořice



Vyřizuje

MBA Daniel Piech
Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz
7 710 309 Kč

za nemovitost

Výhodné financování: při podpisu smlouvy pouze 10 % z ceny, doplatek až po kolaudaci.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Alfa and Omega Hořice přináší moderní, promyšlené a komorní bydlení pro ty, kteří už nechtějí dělat kompromisy. Dva třípodlažní domy v uzavřeném areálu nabídnou pouze 24 bytových jednotek v klidné části Hořic, jen pár minut pěšky od centra i všech důležitých služeb. Každý byt má vlastní venkovní prostor - balkon nebo předzahrádku. Samozřejmostí je výtah, podlahové vytápění s chytrým ovládáním, okna s trojskly, vytápění tepelnými čerpadly, možnost parkování a sklepní kóje.

Součástí nabídky je konkrétně byt Omega B08 o dispozici 3+kk a vnitřní podlahové ploše 86 m², který se nachází ve 2. NP budovy Omega, součástí které jsou v 1.PP podzemní garážová stání. K jednotce náleží také 3 balkony o celkové ploše 14 m². Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, z toho jedna s vlastní šatnou, prostor zádveří s vlastní komorou / šatnou, přirozeně oddělený od centrální chodby, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Vysoký standard vybavení je již v základní ceně - na výběr jsou kvalitní obklady a dlažby, značková sanita a v obytných místnostech odolné vinylové podlahy.

Dokončení projektu je plánováno na březen 2027. Aktuálně je možné využít zaváděcí ceny a výhodné financování se zálohou pouze 10 % až do kolaudace. Prohlídky jsou možné přímo na stavbě, která je již v plném proudu.

Projekt se nachází v tiché slepé ulici Brejníková, kde máte vše po ruce. Školy, obchody i lékárnu najdete pár minut pěšky, stejně jako náměstí Jiřího z Poděbrad. V okolí oceníte také přírodu, výhledy na Podkrkonoší a klid, který se v

každodenním shonu počítá.

Výhodou je i nové napojení na dálnici D35, které zlepší spojení s Hradcem Králové i celým regionem, včetně důležitého napojení na Prahu. Pokud preferujete hromadnou dopravu, centrální autobusové nádraží Hořice je pár kroků od domu.

Byt je možné financovat hypotékou - kompletně vám zajistíme řešení dle vašich požadavků, včetně porovnání aktuálních podmínek a sazeb u bank. V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti zajistíme i prodej za zvýhodněných podmínek a smluvně zkoordinujeme financování bytu s developerem.

Alfa and Omega znamená bydlení, které vás nebude omezovat, ale přirozeně podpoří ve všem, co od života očekáváte. Moderní architektura, kvalitní materiály a důraz na úspornost vytvářejí místo, kde se dobře bydlí dnes i za desítky let. Pro více informací kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku. Více informací naleznete na webových stránkách projektu Rezidence Alfa and Omega Hořice.

Ev. č. 2609172008 Omega B08.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidencehorice.cz/>