

Elegantně zařízený luxusní byt č. 5 v historickém centru Prahy u Náměstí Republiky

Truhlářská, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Sára Ameti

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

55 200 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	122 m ²
Celková podlahová plocha:	122 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt č. 5 o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 122,5 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v ulici Truhlářská, Praha 1 – Nové Město. Byt nabízí prostorné dispoziční řešení se třemi samostatnými ložnicemi a klimatizací v atraktivní lokalitě v centru Prahy.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem s jídelní částí a kuchyňským koutem, třemi samostatnými ložnicemi a koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, elektrická trouba a mikrovlnná trouba), vestavěné skříně, pračku, klimatizaci a kompletní nábytek. Interiér doplňují dřevěné podlahy a dlažba.

Lokalita Praha 1 – Nové Město nabízí bydlení přímo v centru metropole s kompletní občanskou vybaveností, širokou nabídkou gastronomie, kultury a služeb a výbornou dopravní dostupností. Přímo v Truhlářské ulici a jejím bezprostředním okolí se nachází například argentinská restaurace La Boca, korejská restaurace Numaru a kavárna hans coffee. Na Náměstí Republiky lze navštívit také Kavárna Obecní dům a další gastronomické provozy Obecního domu. V pěší dostupnosti je obchodní centrum Palladium, které kromě obchodů nabízí řadu restaurací a kaváren, například Costa Coffee, Starbucks, PAUL, Rossopomodoro nebo Dhaba Beas. Další možnosti nabízí nedaleký Slovanský dům s restauracemi KOGO, Ambiente Brasileiro, Dhaba Beas či Puro Gelato, nákupní galerií, multikinem Cinema City a vnitřní zahradou. Náměstí Republiky je vzdáleno přibližně jednu minutu chůze, Pražská brána přibližně 5 minut a Staroměstské náměstí přibližně 10 minut. Dopravní spojení zajišťuje stanice metra B – Náměstí Republiky

spolu s tramvajovými a autobusovými linkami. Masarykovo nádraží je dostupné přibližně za 7 minut chůze a Hlavní nádraží přibližně za 20 minut.

Měsíční nájemné činí 2.300,- EUR/měsíc, zálohy za energie 423,- EUR/měsíc, domovní služby 302,- EUR/měsíc a internet 60,50 EUR/měsíc včetně DPH 21%. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 148/2000 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.