

Pronájem výrobního objektu, 453 m², Dubenec

54455, Dubenec

**Neuvedeno**

za měsíc

Info o ceně v RK

Vyřizuje

Vlčková Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	453 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací areál v obci Dubenec, vhodný pro široké spektrum podnikatelských činností, skladování, lehkou výrobu, dílnu či jako technické a provozní zázemí firmy. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost, přibližně 5 km od dálnice, s dosahem na Trutnov, Hradec Králové a okolní průmyslové oblasti. Areál disponuje vlastní studnou s pitnou vodou, ČOV dimenzovanou až pro cca 30 osob, vytápěním elektrokotlem a tepelným čerpadlem a přípravou na připojení plynu. K dispozici je kamerový systém, nakládací rampa a dostatek parkovacích míst přímo v areálu.

Objekt má kvalitní kamenné a zděné konstrukce, dřevěná dvojí okna, plechovou střešní krytinu SATJAM, tepelnou izolaci ROCKWOOL a betonové i keramické podlahy vhodné pro provoz. Součástí je také sociální zázemí včetně WC, sprch a šaten.

Prostory nabízejí variabilní možnosti využití a úprav podle potřeb budoucího nájemce. Více informací, půdorysy, podmínky pronájmu a technickou dokumentaci rádi poskytneme na vyžádání.